

Repelakker III

Informatieavond 13 september 2023



Introductie

Martine van der Meijden – Gespreksleider

Franko van Lankvelt – Wethouder Wonen gemeente Maashorst

Roel van Leendert – Gemeente Maashorst

Bas Arnts – Novaform

1. **Terugblik:** proces tot nu
2. **Waar staan we vandaag?**
3. **Vooruitblik:** hoe ziet het vervolg eruit
4. **Toelichting op gebiedsvisie**
5. **Reageren op gebiedsvisie**

1 - Terugblik: proces tot nu

- ▶ Informatiebijeenkomsten, enquêtes en ontwerpstudio's
- ▶ Locatiebezoeken en gesprekken met belanghebbenden
- ▶ Onderzoeken (o.a. breuklijnen, natuur en bodem)
- ▶ Impact provinciale Woondeal en regionale afspraken
- ▶ Bijpraten gemeenteraad en betrokken partijen
- ▶ Algemene informatiebijeenkomst 13 september

2 – Waar staan we vandaag?

- ▶ Gebiedsvisie wordt aangeboden aan de gemeenteraad
- ▶ Wat is het doel van de gebiedsvisie?
 - > Hoofdlijnen
 - > Kaders
 - > Aandachtspunten en kwetsbaarheden
- ▶ Wat is de rol van de gebiedsvisie bij de planvorming?

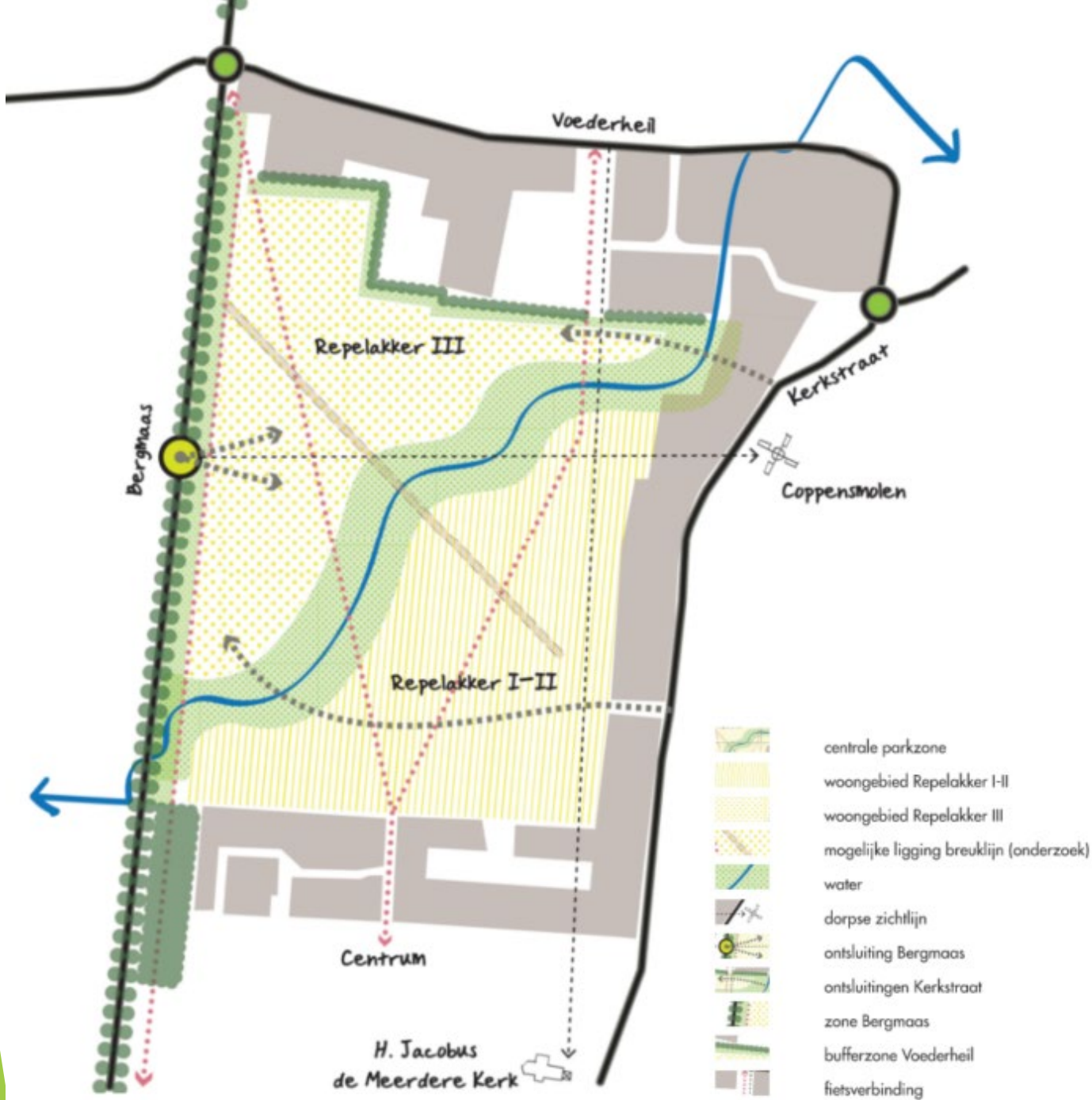
3 – Vooruitblik: Bestemmingsplan

- ▶ Bestemmingsplan: voor 1 januari 2024 start formele procedure
- ▶ Volgt kaders gebiedsvisie en input participatietraject
- ▶ Ruimte voor participatie over inrichting en verkeer in de wijk
- ▶ Vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad in 2024
- ▶ Uitvoering en realisatie vanaf 2025

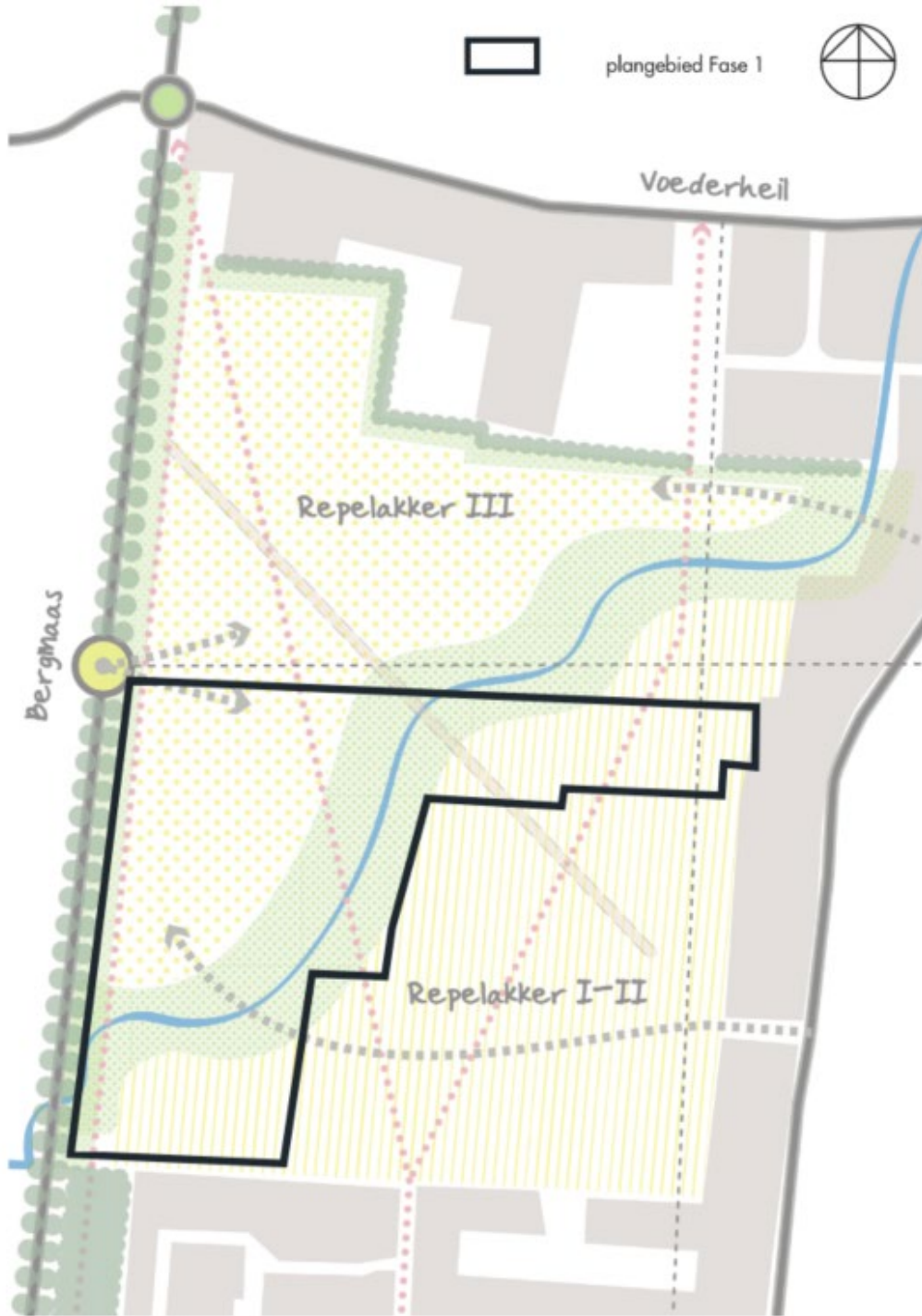
Vragen?

4 – Gebiedsvisie Repelakker III

- ▶ Gebiedsvisie totale gebied
- ▶ Eerste ontwikkeldeel
- ▶ Impact op totale gebied







Vragen?

5 – Reageren op de gebiedsvisie

- ▶ Mogelijkheid om te reageren op de gebiedsvisie bij verschillende tafels
- ▶ Vragen? Stel ze aan de medewerkers van gemeente Maashorst:
 - Lars Hövels (adviseur ruimtelijke ontwikkeling)
 - Arjen Wouda (stedenbouwkundige)
 - Roel van Leendert (projectleider)
 - Jozien van den Boogaart (projectondersteuner)

Op de hoogte blijven?

Meld je aan voor de nieuwsbrief op www.repelakker3.nl